nissyo 不動産情報！　相続対策情報！ 裏面有→

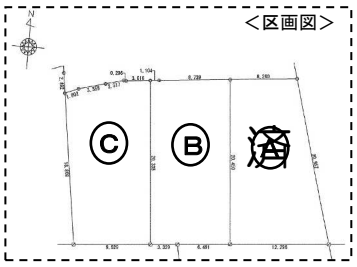
売マンション　鴨池ハイム５号棟　３０３号室

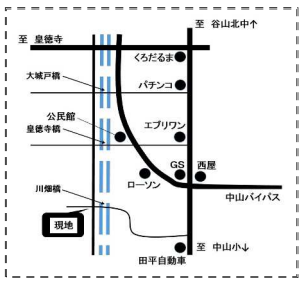
1，080万円

オール電化！タイヨー鴨池店の上！
3LDK！　陽当り良好！
室内リフォーム済！
即入居＆内覧可！

≪物件概要≫
所在：鹿児島市鴨池新町　専有面積：６９．７４㎡（２１．０９坪）　バルコニー：１４．６５㎡（４．４３坪）　築年月：Ｓ５２．１２　構造：ＳＲＣ造１１階建（３Ｆ部分）　管理：日勤　交通：鴨池ハイム前バス停徒歩１分　管理費：８，０００円/月　修繕積立金：５，５００円/月　駐車場：３，０００円/月　備考：Ｈ１９年にオール電化化・ＩＨシステムキッチン交換・床貼替・洗面化粧台交換・ウォシュレットトイレ交換のリフォーム済。また、Ｈ２３年にユニットバス交換済。案内ＯＫ！
※ご案内の際に、駐車場などのご説明も致します！　詳細は、事前にご連絡ください！

宅地分譲！　山田町　残り２区画！！！

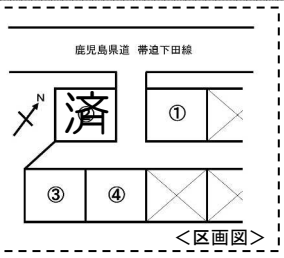




≪物件概要（全区画共通）≫
地目：宅地　用途地域：市街化調整区域・第１種低層住居専用地域に準ずる　建蔽率：５０％　容積率：８０％　交通：山田下バス停歩４分　備考：要浄化槽、開発・宅地造成完成済、建築条件付（契約期間３ヶ月の白紙特約有）
態様：売主

区画A　210．87㎡(63．78坪）　済(商談中）
区画B　200．46㎡(60．63坪）1，100万円
区画C　200．54㎡(60．66坪）1，050万円

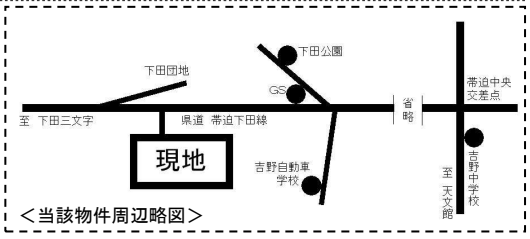
下田町　残り３区画！　陽当り良好な売地！



＜区画図＞

下田公園迄300m！　建築条件なし！！

区画①　209．00㎡(63．22坪）800万円(角地）
区画②　267．47㎡(80．90坪）済(商談中）
区画③　252．59㎡(76．40坪）700万円
区画④　262．00㎡(79．25坪）850万円



＜当該物件周辺略図＞

≪物件概要（全区画共通）≫
地目：畑（現況：宅地）　用途地域：第１種低層住居専用地域
建蔽率：５０％　容積率：８０％
交通：下田団地前バス停歩１分
備：要浄化槽、要５条届出、開発・宅地造成完成済

即入居可！　賃貸　『賃貸』物件！

↓鴨池ハイム1号棟　301号室↓

≪物件概要≫マンション（所在：鴨池新町）
家賃：６９，０００円　間取：２ＬＤＫ
専有面積：６７．５０㎡　敷金：２ヶ月分
駐車場：有（６，０００円/月）　構造：ＳＲＣ造１４階建３階部分　交通：鴨池ハイム前バス停徒歩１分　備考：タイヨー鴨池店まで４０ｍ！　内覧可！！

↓真砂本町　Uビル2F↓

≪物件概要≫ビル（所在：真砂本町）
家賃：６３，０００円　間取：３ＤＫ
専有面積：８９．３８㎡　敷金：１ヶ月分
駐車場：有（７，０００円/月）　構造：ＲＣ造５階建２階部分　交通：真砂中央バス停徒歩３分　備考：南側バルコニー、対面キッチン（システムキッチン）

売家　南新町
紫原小学校迄550m
1，780万円
土：227.01㎡/68.67坪　建：130.00㎡/39.32坪　間：４ＬＤＫ　交：志学館前バス停徒歩５分　築：H4.1　備：陽当り良好！

売土地　谷山中央2丁目
敷地広々約142坪！
2，850万円
土：471.12㎡/142.51坪　地：宅地　用：第１種住居地域　建：60%　容：200%　交：谷山支所通バス停徒歩４分　備：タイヨー小松原店迄２５０ｍ

売土地　真砂町
両面道路(東西2面)
2，100万円
土：117.06㎡/35.41坪　地：宅地　用：第１種住居地域　建：60%　容：200%　交：真砂中央バス停徒歩３分　備：東西に各約４ｍ幅員の道路付！

売土地　真砂町
イオン鴨池店迄約400m
2，530万円
土：182.42㎡/55.18坪　地：宅地　用：第１種住居地域　建：60%　容：200%　交：真砂保育園前バス停徒歩３分　備：東西に各約４ｍ幅員の道路付！

売土地　真砂町
新築用地に如何？？
1，690万円
土：108.33㎡/32.76坪　地：宅地　用：第１種住居地域　建：60%　容：200%　交：真砂保育園前徒歩３分　備：現況上物有

売家　南郡元町
南鹿児島駅前電停徒歩3分
1，380万円
土：148.63㎡/44.96坪　建：179.61㎡/54.33坪　間：３ＬＤＫ＋１Ｆ部分倉庫　築：S59.11　備：１Ｆ部分はほぼ倉庫ですが、車庫としても使用可能！

売土地　坂之上8丁目
東南角地！
950万円
土：209.00㎡/63.22坪　地：雑種地　用：市街化調整（１種低層）　建：50%　容：80%　交：石塚バス停徒歩１１分　備：東南２方道路共幅員約４ｍ！

売土地　坂之上8丁目
錦江台小学校迄約650m
600万円
土：202.00㎡/61.10坪　地：雑種地　用：市街化調整（１種低層）　建：50%　容：80%　交：ＪＲ坂之上駅徒歩２４分　備：平坦地！南西角地

売土地　坂之上8丁目
敷地広々約112坪！
960万円
土：370.10㎡/111.95坪　地：雑種地　用：市街化調整（１種低層）　建：50%　容：80%　交：上床バス停徒歩５分　備：陽当り良好！即建築可！【売主】

売ビル　真砂町
店舗付住居に如何？
2，300万円
土：56.55㎡/17.10坪　建：101.55㎡/30.71坪　構：ＲＣ造４階建　築：S56.2　交：真砂保育園前バス停歩１分　備：１～２Ｆ店舗・駐車場、３～４Ｆ住居（３ＬＤＫ）

売家　郡元町
大規模リフォーム済！
1，780万円
土：135.53㎡/40.99坪　建：96.80㎡/29.28坪　間：３ＬＤＫ　交：ＪＲ郡元駅徒歩７分　築：S42.2　備：平成２７年１月にキッチン・浴室・洗面・トイレ交換！外壁・屋根・配管等交換済！

賃収　下荒田4丁目
3LDK×14世帯
3億1，000万円
土：1488.53㎡/450.28坪　建Ａ：542.34㎡　建Ｂ：894.83㎡　構：ＲＣ造４階建(A)、ＲＣ造３階建(B)　築：H1.3(A)、S60.3(B)　交：与次郎ヶ浜バス停歩２分　備：全戸南向き・全戸角部屋

売ビル・賃収　武1丁目
自社ビル兼賃収に？
1億7，800万円
土：486.13㎡/147.05坪　建Ⅰ：1013.86㎡　建Ⅱ：243.25㎡　構：ＲＣ造７階建（Ⅰ）、ＳＲＣ造４階建（Ⅱ）　築：S54.4（Ⅰ）S62.7（Ⅱ）　交：武小前バス停歩１分　備：満室時想定利回 11.30%

賃収　田上5丁目
満室時想定利回 9.75%
9，800万円
土：775.81㎡/234.68坪　建：583.20㎡/176.41坪　構：ＲＣ造３階建　築：S54.3　交：小牧迫バス停歩１分　備：現在満室（年間賃料 9,564,000 円）

売ビル　下伊敷1丁目
店舗付住居？賃収ビル？
3，650万円
土：123.24㎡/37.28坪　建：349.87㎡/105.83坪　構：ＲＣ造４階建　築：S55.3　交：玉江小前バス停歩１分　備：国道３号線沿い

N's通信

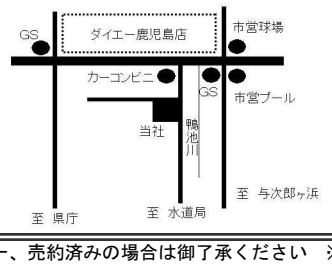
※物件によっては、地図掲載できない場合もあります。その場合はお手数ですがお問合せください。

nissyo 鹿児島　検索

建築・不動産のことなら

nissyo

(099) 259-1011



株式会社ＮＳレジデンス
鹿児島県鹿児島市真砂町１２番１号
宅建業　県知事(２)5664
建設業　県知事　般-26　14905
宅地建物取引業協会会員
九州不動産公正取引協議会加盟
http://www.nissyo-r.com/

N's

２０１６年３月１７日

広告有効期限：H28.4.30

※万一、売約済みの場合は御了承ください　※本紙掲載以外の物件探しも承ります！　※取引態様：売主表記以外全物件仲介（要仲介手数料）