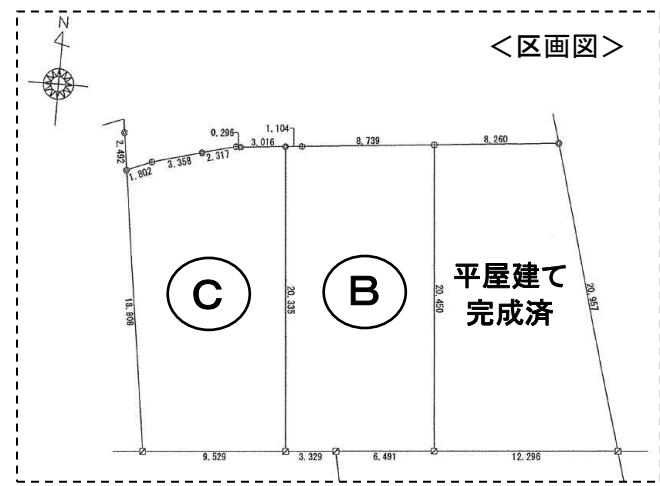


# 山田町 宅地分譲2区画!!

中山小学校まで約550m! (徒歩約7分) 谷山北中学校まで約1100m!

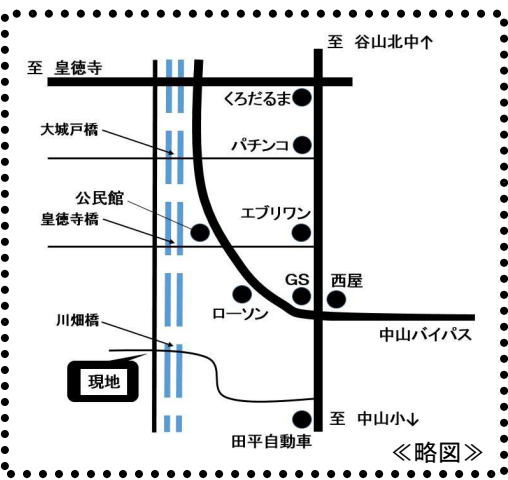


## 陽当り良好! 前面道路幅約6m!

◀物件概要(全区画共通)▶ 地目:宅地 都市計画法:市街化調整区域  
用途地域:第1種低層住居専用地域に準ずる 建蔽率:50% 容積率:80%  
交通:山田下バス停歩4分 備考:要浄化槽、開発・宅地造成完成済、  
建築条件付(契約期間3ヶ月の白紙特約有 nissyo) 取引態様:売主

◀土地面積・価格表▶ ※区画は上記参照

区画B	200.46㎡ (60.63坪)	1,100万円
区画C	200.54㎡ (60.66坪)	1,050万円



こんなプラン如何ですか? 紙面の関係で、プランが見にくいですが、気になる方には、送付致します!(^^)!

◀上記土地(区画B)+左記プラン建物での返済例▶  
当社がオススメする認証かごしま材仕様の長期優良住宅で建築した場合...

**「月々69,412円(ボーナス払いナシ!)」**  
土地1100万円+建物1500万円(税込) 合計2600万円 宮銀提携ローン、35年返済、5年固定金利0.90%、借入額2,500万円の場合(頭金100万)  
※上記は概算返済例です。目安としてお考えください。※上記は土地・建物代金みの返済例です。住宅ローン・登記関係、仲介手数料その他の諸費用が別途必要です。※金利は2月2日現在です。※上記以外の返済パターンも可能です。※資金計画、返済計画についてのご要望、何でもご相談下さい。

◀1Fに「21帖のLDK(和室に分けることも可)」を設け、家族の団欒、そして家事動線に配慮したプラン! 2Fもゆったり過ごせます!

◀各階平面・配置計画▶ 施工面積119.22㎡(36.06坪) 延床面積107.64㎡(32.55坪) ※資料はメール・LINE・郵送OKです!

◀資金計画やプランなど、お気軽にご相談ください! 099-259-1011 担当:高橋まで♪▶



ゼロエネルギーで、暮らそう。

## nissyo の家づくりラインナップ

- 『ZEHの家(ゼロエネルギー住宅)』
- 『長期優良の家』(耐震等級3&省エネ最高等級4)
- 『認証かごしま材の家』  
(認証かごしま材取扱店・かごしま緑の工務店登録店)
- 『都市型木造3階建の家(J-CUBE)』
- 『認定低炭素の家』 ※ご予算に合わせてもOK!

下田町 残り2区画! 陽当り良好な売地!

下田公園迄300m! 建築条件なし!!

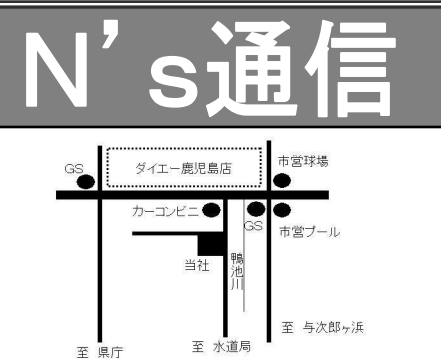
区画①	209.00㎡(63.22坪)	800万円(角地)
区画②	267.47㎡(80.90坪)	済
区画③	252.59㎡(76.40坪)	済
区画④	262.00㎡(79.25坪)	850万円

◀区画図▶

◀物件概要(全区画共通)▶  
地目:畑(現況:宅地) 用途地域:第1種低層住居専用地域 建蔽率:50% 容積率:80% 交通:下田団地前バス停歩1分 備:要浄化槽、要5条届出、開発・宅地造成完成済、仲介

◀当該物件周辺略図▶

プランニングや資金計画など、お気軽にご相談ください! また、詳細情報など、メールやLINEでもお答え致します!



※物件によっては、地図掲載できない場合もあります。その場合はお手数ですがお問合せください。

建築・不動産のことなら

# nissyo

(099) 259-1011

株式会社NSレジデンス  
鹿児島県鹿児島市真砂町12番1号  
宅建業 県知事(2)5664  
建設業 県知事 般-26 14905  
宅地建物取引業協会会員  
九州不動産公正取引協議会加盟  
<http://www.nissyo-r.com/>

nissyo 鹿児島 検索

2017年02月11日  
広告有効期限:H29.2.28

※万一、売却済み場合は御了承ください ※本紙掲載以外の物件探しも承ります! ※取引態様:売主表記以外全物件仲介(要仲介手数料)